

5.5-Zi-Villa in Muri b. Bern

Verkaufspreis: CHF 3'250'000.-



Diese elegante **5½-Zimmer-Villa in Muri bei Bern** vereint zeitlose Architektur, grosszügiges Raumgefühl und eine begehrte Lage am Rande der Stadt Bern. Das Haus bietet alles, was anspruchsvolles Wohnen ausmacht – Licht, Ruhe, Privatsphäre und eine harmonische Verbindung von Innen- und Aussenräumen.

Bereits der Eingangsbereich beeindruckt mit seiner grosszügigen Offenheit. Der helle Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten schafft eine einladende Atmosphäre und öffnet sich zur weitläufigen Terrasse mit Blick ins Grüne. Hier geniessen Sie Sonne von früh bis spät – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die moderne Küche ist hochwertig ausgestattet und bietet viel Arbeits- und Stauraum. Im Obergeschoss befinden sich drei grosszügige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ankleide. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Badewanne rundet den Komfort auf dieser Ebene ab.

Das Untergeschoss überzeugt mit zusätzlichen Räumen für Büro, Fitness oder Gäste – flexibel nutzbar nach individuellen Bedürfnissen. Der gepflegte Garten mit Rasenfläche und Sitzplatz lädt zum Verweilen ein und bietet gleichzeitig Privatsphäre und Geborgenheit.

Die **Villa liegt in einer ruhigen Wohnzone von Muri b. Bern**, einem der beliebtesten Vororte der Hauptstadt. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, die Innenstadt von Bern nur rund zehn Minuten entfernt.

Diese Liegenschaft ist ideal für Menschen, die Wert auf Qualität, Stil und ein harmonisches Wohnambiente legen. Hier verbinden sich städtische Nähe und ländliche Ruhe zu einem einzigartigen Zuhause. Die **Aeberhard Immobilien AG** begleitet Sie gerne persönlich bei einer Besichtigung.

Basis

Immobilien Zweck	Verkauf
Adresse	Unterer Wehrliweg 12
PLZ / Ort	3074 Muri b. Bern

Flächen

Wohnfläche	289 m²
Nutzfläche	411 m²
Nebenfläche	65 m²
Grundstückgrösse	1852 m²
Raumhöhe	2.1 m

Zimmer & Bäder

Zimmer	4
--------	----------

Bau & Zustand

Baujahr	1992
Zustand	Neu
Heizung	Gasheizung

Stockwerke & Etage

Anzahl Stockwerke	2
Welches Stockwerk	1

Parkplatzsituation

Parkplätze	2 Parkfelder
------------	--------------

Weitere Merkmale

Merkmale	Klimaanlage, Pool
----------	-------------------

Impressionen



Grundrisse & Pläne

