

Gewerbeliegenschaft in Münsingen

Miete: CHF 5'500'000.- / Mt.



Mitten im dynamischen Wirtschaftsraum zwischen Bern und Thun präsentiert sich diese **moderne Gewerbeliegenschaft in Münsingen** als idealer Standort für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Sichtbarkeit und hervorragende Erreichbarkeit legen. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre vielseitig nutzbaren Flächen, gepflegte Infrastruktur und eine Lage, die Business und Lebensqualität perfekt verbindet.

Die Immobilie bietet grosszügige Räumlichkeiten, die sich flexibel an unterschiedliche Nutzungsbedürfnisse anpassen lassen – ob Büro-, Praxis-, Atelier- oder Gewerbenutzung. Dank der durchdachten Grundrisse und der hellen, einladenden Atmosphäre entsteht ein Arbeitsumfeld, das Motivation, Effizienz und Kreativität

fördert. Hochwertige Materialien, eine solide Bauweise und moderne Haustechnik unterstreichen den nachhaltigen Charakter dieser Liegenschaft.

Die **verkehrstechnische Lage** ist hervorragend: Münsingen liegt direkt an der Bahnlinie Bern–Thun und bietet über die Autobahn A6 eine schnelle Anbindung an beide Städte. Besucher, Kunden und Mitarbeitende profitieren von kurzen Wegen, einer sehr guten ÖV-Anbindung sowie ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude.

In unmittelbarer Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote und Dienstleistungsbetriebe – ideal für Mittagspausen oder kurze Erledigungen im Alltag. Auch für Mitarbeitende bietet der Standort Münsingen eine hohe Lebensqualität mit einem attraktiven Umfeld und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

Diese Gewerbeliegenschaft ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine **Investition in Standort, Zukunft und Arbeitsqualität**. Ob als Unternehmenssitz, Produktionsstätte oder repräsentatives Dienstleistungsobjekt – hier finden Unternehmerinnen und Unternehmer Raum für Wachstum und Erfolg.

Die **Aeberhard Immobilien AG** begleitet Sie gerne persönlich bei der Besichtigung und steht Ihnen für weiterführende Informationen zur Verfügung. Entdecken Sie, wie diese Liegenschaft in Münsingen Ihre unternehmerischen Ziele ideal unterstützen kann – professionell, nachhaltig und mit Mehrwert.

Basis

Immobilien Zweck	Vermietung
Adresse	Südstrasse 3
PLZ / Ort	3110 Münsingen

Flächen

Wohnfläche	122 m²
Nutzfläche	3821 m²
Nebenfläche	360 m²
Grundstückgrösse	1877 m²
Raumhöhe	2.4 m

Zimmer & Bäder

Zimmer	1
--------	---

Bau & Zustand

Baujahr	1982
Zustand	Neu
Heizung	Ölheizung

Stockwerke & Etage

Anzahl Stockwerke	3
Welches Stockwerk	1

Parkplatzsituation

Parkplätze	Blaue Zone
------------	------------

Miete / Bezug

Kaution	CHF 0.-
Mindestlaufzeit	1 Monate

Weitere Merkmale

Virtual Tour	https://www.youtube.com/watch?v=oTR59ELyIkA
--------------	---