

Wohnen & Arbeiten

Miete: CHF 3'000.- / Mt.



Diese aussergewöhnliche **Liegenschaft für Büro und Wohnen in Münsingen** vereint stilvolles Arbeiten und komfortables Wohnen unter einem Dach. Sie bietet die perfekte Symbiose für Menschen, die Beruf und Privatleben harmonisch verbinden möchten – sei es als modernes Homeoffice-Konzept, Atelier mit Wohnanteil oder als inspirierender Arbeits- und Lebensraum für Freischaffende, Unternehmerinnen und Kreative.

Das Objekt besticht durch seine durchdachte Architektur, grosszügige Raumaufteilung und helle, einladende Atmosphäre. Die hochwertigen Materialien, die klare Linienführung und die Kombination aus modernem Komfort und zeitloser Ästhetik

schaffen ein Umfeld, in dem sich Effizienz und Wohlbefinden ergänzen.

Der **Bürobereich** überzeugt durch flexible Nutzungsmöglichkeiten, grosszügige Fensterfronten und eine ruhige Arbeitsumgebung. Der **Wohnbereich** hingegen bietet Behaglichkeit, Rückzug und eine angenehme Privatsphäre – ideal für Menschen, die beides schätzen: Fokus und Entspannung.

Die Liegenschaft liegt in **Münsingen**, einem beliebten Standort zwischen Bern und Thun. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung über Bahn und Autobahn ermöglicht kurze Wege für Kundschaft, Mitarbeitende und den privaten Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Ob als kombinierter Unternehmenssitz, Praxis mit Wohnanteil oder modernes Domizil mit Arbeitsbereich – dieses Objekt bietet Raum für flexible Lebens- und Arbeitsmodelle. Die **Aeberhard Immobilien AG** begleitet Sie gerne bei der Besichtigung und berät Sie persönlich, wie Sie die Vorzüge dieser Liegenschaft optimal nutzen können.

Entdecken Sie ein Objekt, das neue Möglichkeiten eröffnet – **Office & Wohnen** in seiner schönsten Form: funktional, elegant und mit echtem Lebensgefühl.

Basis

Immobilien Zweck	Vermietung
Adresse	Innerer Giessenweg 12B
PLZ / Ort	3110 Münsingen

Flächen

Wohnfläche	65 m ²
Raumhöhe	2.2 m

Zimmer & Bäder

Zimmer	1
--------	---

Bau & Zustand

Baujahr	1990
Zustand	Neu
Heizung	Ölheizung

Stockwerke & Etage

Anzahl Stockwerke	3
Welches Stockwerk	2

Parkplatzsituation

Parkplätze	Blaue Zone
------------	------------

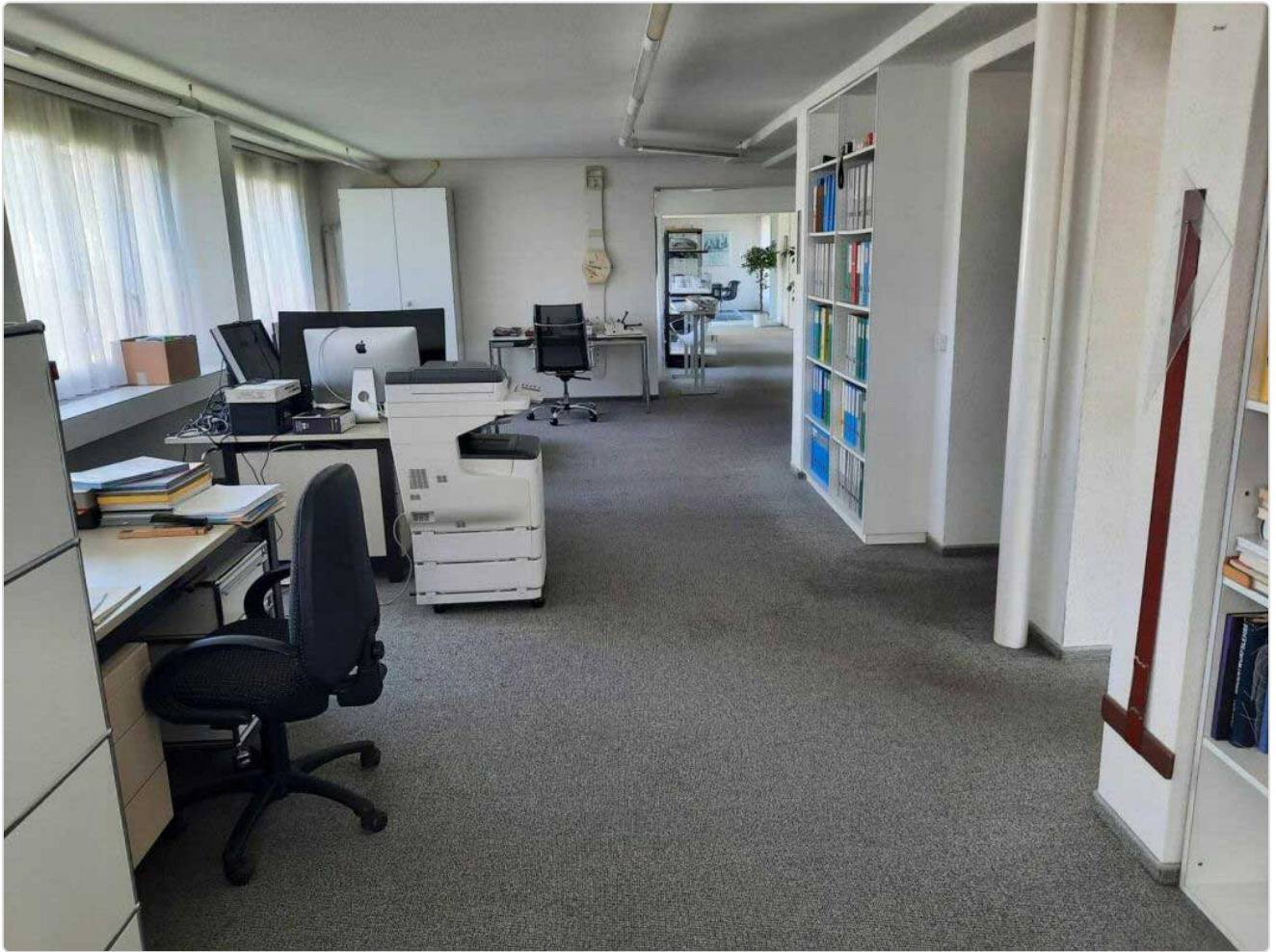
Miete / Bezug

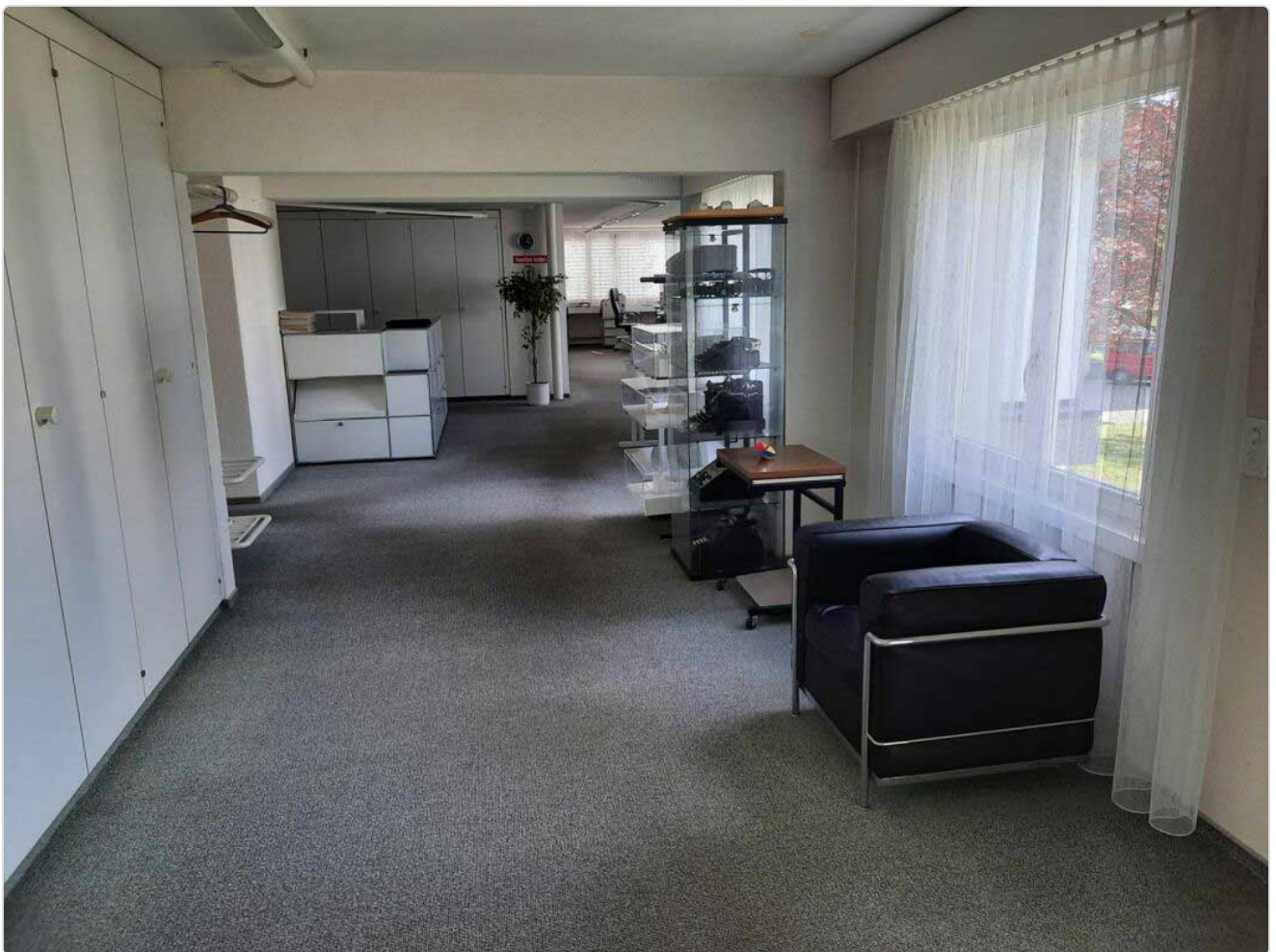
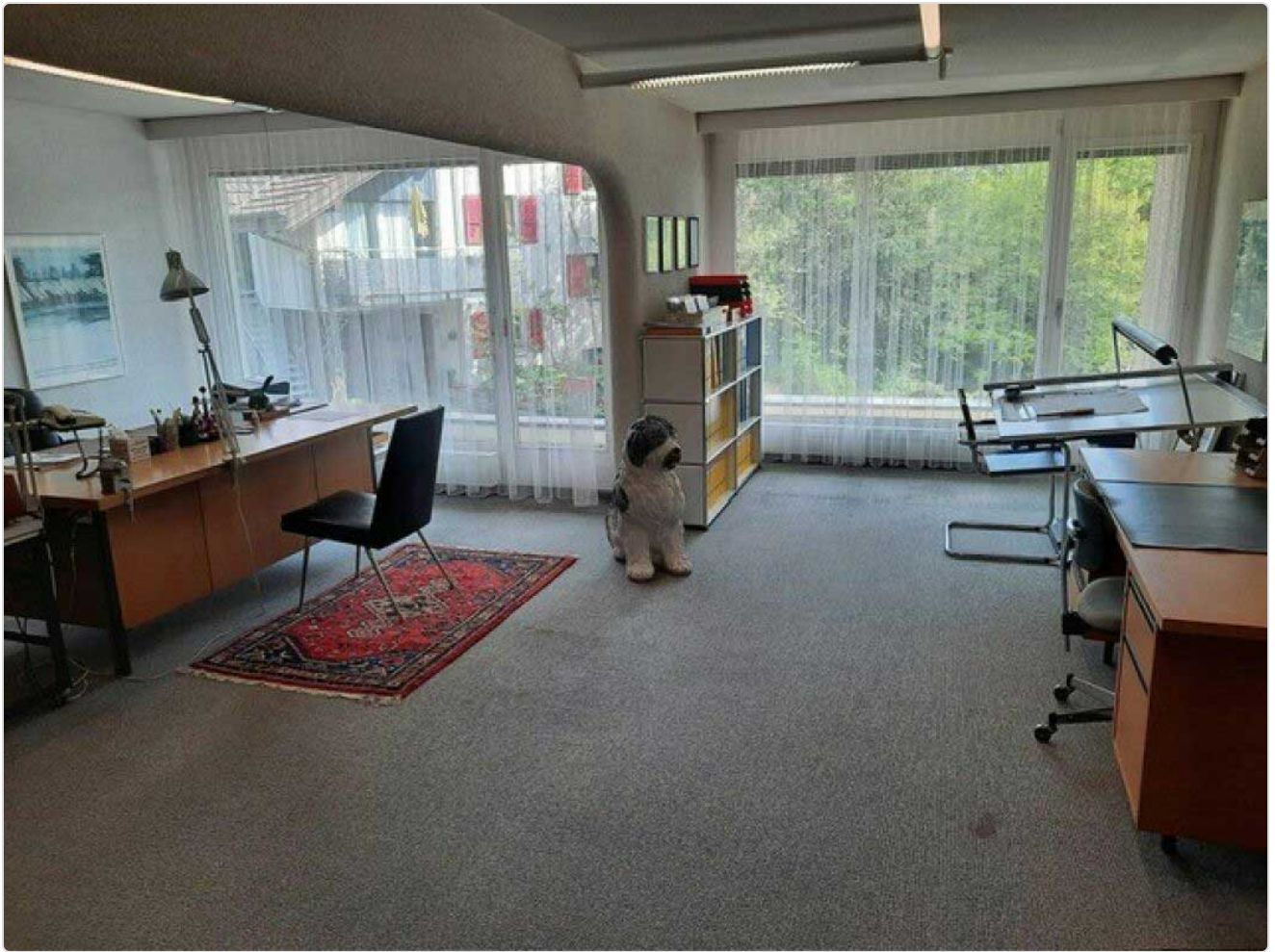
Kaution	CHF 9'000.-
Mindestlaufzeit	1 Monate

Weitere Merkmale

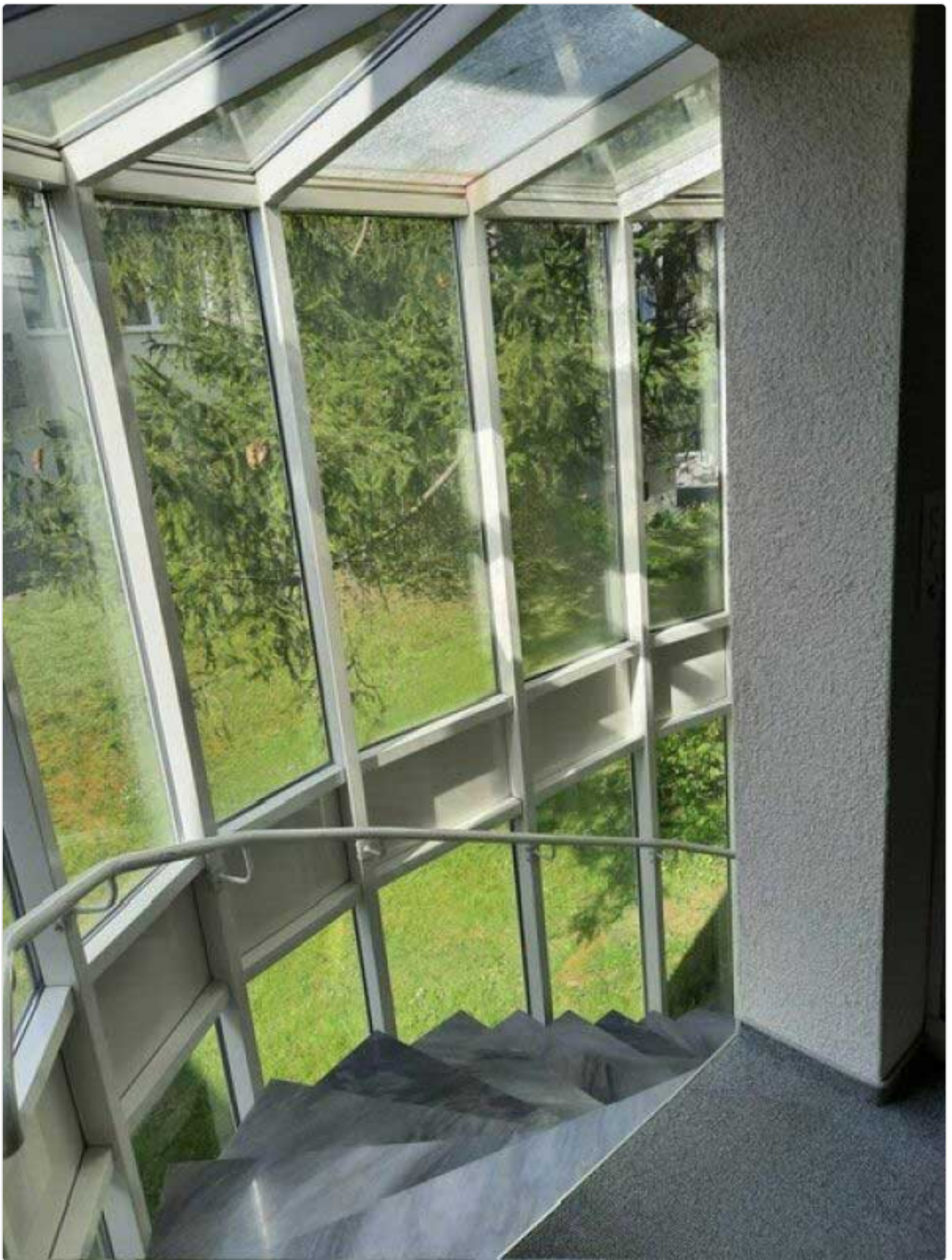
Virtual Tour	https://www.youtube.com/watch?v=oTR59ELylkA
--------------	---

Impressionen



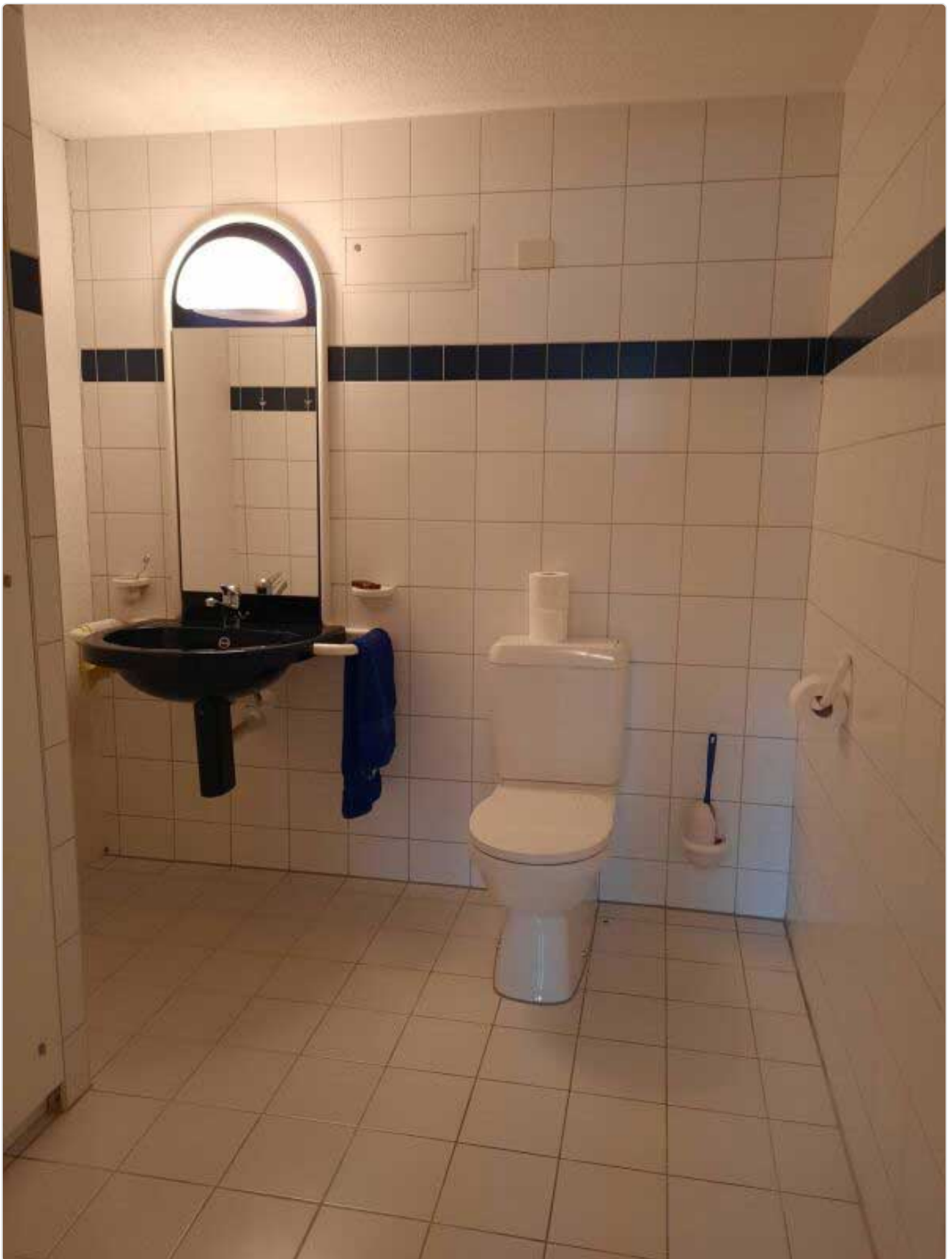












Grundrisse & Pläne

